



Appartement T2 | La Ciotat

319 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3870



DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Clos des plages, en situation immédiate bord de mer, dans une résidence de standing de 2011, agréable Type 2 au 1er étage avec ascenseur bénéficiant d'une superbe terrasse de 23m² se compose: d'un hall d'entrée avec placard, salle d'eau/toilettes, une chambre avec penderie, pièce à vivre avec coin cuisine équipée et accès terrasse Ouest. Cet appartement, en parfait état de présentation dispose d'un Garage /box double en sous-sol de 33m².
 Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2011
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2005
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	39.11 m ²
Surface habitable :	40 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Collectif
Nature chauffage :	Géothermique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	20.32 m ²
Surface terrasses :	23.77 m ²
Surface garage :	33 m ²
Chambre 1 :	10.53 m ²

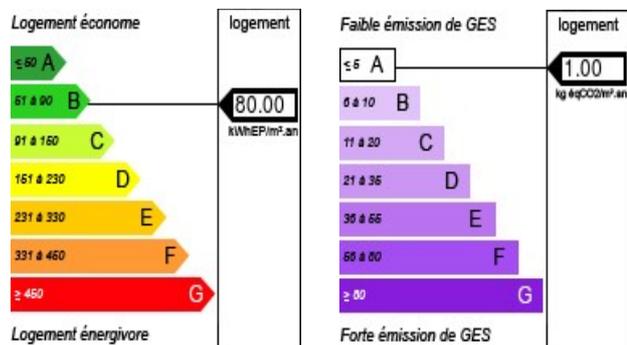
Commodités

Ascenseur
 Accès handicapé
 Interphone
 Digicode
 Climatisation
 Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	110
Montant moyen de la quote-part :	1 200 €/an
Total des charges :	80 €/mois
Taxe foncière :	1 100 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT



Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr