

AGENCE CENTRALE

Achat - Vente - Location

Duplex T3 | La Ciotat

421 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3900



DESCRIPTION

Vente Appartement Duplex LA CIOTAT (13600) - Secteur Séveriers, dans résidence récente de standing de 2017 au calme, atypique et spacieux appartement duplex de Type 3 / 4 de 89m² en dernier étage avec ascenseur composé: Entrée séjour/salon avec sa cuisine américaine équipée donnant sur une agréable terrasse de 15m² jolie vue dégagée, dégagement desservant une suite parentale avec salle d'eau et toilettes séparés. au dessus, belle mezzanine bureau, une chambre avec dressing, salle de bains/toilettes, combles aménagées. Cet appartement en parfait état de présentation dispose d'un emplacement de parking privatif en sous-sol et en extérieur.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

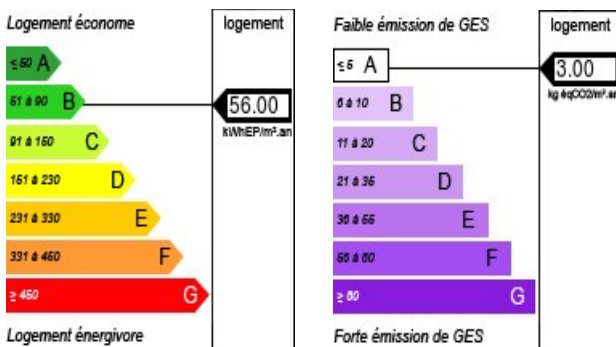
Année de construction :	2017
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2012
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	88.76 m ²
Surface habitable :	89 m ²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Nord-est
Vue :	Campagne / dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Panneau rayonnant,
Climatisation réversible	

Autres surfaces

Surface terrasses :	14.69 m ²
Séjour/cuisine :	29.18 m ²
Chambre 1 :	12.41 m ²
Salle d'eau :	5.03 m ²
Chambre 2 étage :	12.19 m ²
salle de bains/wc :	7.30 m ²
Mezzanine :	13.14 m ²
Combles :	10.26 m ²

Commodités

Ascenseur
Sous sol
Interphone
Digicode
Climatisation
Portail électrique



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	143
Montant moyen de la quote-part :	2 064 €/an
Total des charges :	172 €/mois
Taxe foncière :	1 514 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 06.09.55.15.34
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr