



## Appartement T3 | La Ciotat

**199 500 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3903



### DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ G.I.C - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - „Sur les hauteurs, au calme, appartement de type 3 en rez-de-chaussée comprenant: spacieux hall d'entrée avec deux grands placards et un cellier, une cuisine indépendante meublée et partiellement équipée donnant sur la véranda, salon ouvert sur la véranda également, deux chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Cet appartement dispose d'un chauffage central gaz et d'une cave. Stationnements libre dans la copro. A DÉCOUVRIR TRÈS RAPIDEMENT  
 Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

Année de construction :	1960
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	59.94 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	60 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	verdure
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Gaz
Mode chauffage :	Radiateur

### Autres surfaces

Surface totale :	60 m <sup>2</sup>
Surface balcons :	7.72 m <sup>2</sup>

### Commodités

Accès handicapé

### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	160
Total des charges :	77 €/mois
Taxe foncière :	889 €

### VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	06.09.55.15.34
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr



