Appartement T3 | La Ciotat

345 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3904

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Au calme et à deux pas des commerces et de toutes les commodités, dans une petite résidence récente avec ascenseur de 8 appartements seulement, agréable Type 3 en 2eme étage avec ascenseur, bénéficiant d'une belle terrasse au sud de 18 m2 et de deux box-garages en sous-sol. Cet appartement se compose : d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle d'eau et toilettes. (Les trois pièces principales donnent directement sur la terrasse). A visiter sans tarder.
Votre Agent Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

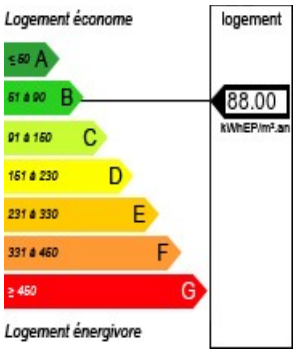
DESCRIPTIF

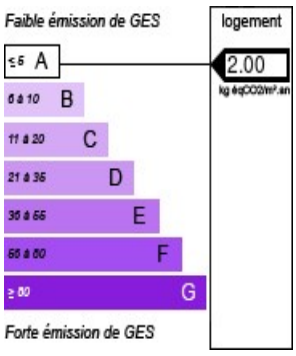
Année de construction :	2014
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	57.09 m²
Surface habitable :	58 m²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	2
Orientation :	Ouest
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	23 m²
Surface terrasses :	18 m²

Commodités
Ascenseur
Sous sol
Accès handicapé
Digicode
Climatisation
Portail électrique





INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	23
Montant moyen de la quote-part :	1 320 €/an
Total des charges :	110 €/mois
Taxe foncière :	1 150 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr