

AGENCE CENTRALE

Achat - Vente - Location

Appartement T3 | La Ciotat

345 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3904



DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Au calme et à deux pas des commerces et de toutes les commodités, dans une petite résidence récente avec ascenseur de 8 appartements seulement, agréable Type 3 en 2eme étage avec ascenseur, bénéficiant d'une belle terrasse au sud de 18 m² et de deux box-garages en sous-sol. Cet appartement se compose : d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle d'eau et toilettes. (Les trois pièces principales donnent directement sur la terrasse). A visiter sans tarder.

Votre Agent Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 2014
Type de construction : Contemporaine
Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Surface Carrez : 57.09 m²
Surface habitable : 58 m²
Etage : 2
Nombre de niveaux du bâtiment : 3
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Nombre de garage : 2
Orientation : Ouest
Vue : dégagée et arborée
Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Climatisation réversible

Autres surfaces

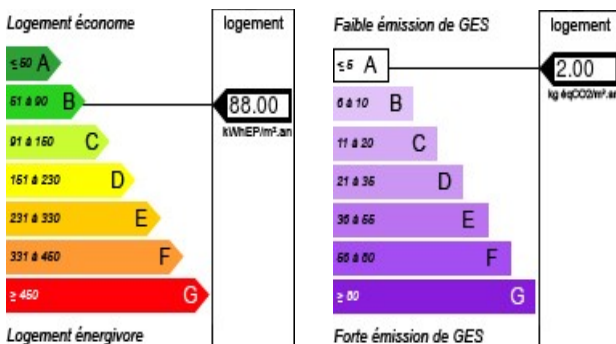
Surface séjour : 23 m²
Surface terrasses : 18 m²

Commodités

Ascenseur
Sous sol
Accès handicapé
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété
Nombre de lots : 23
Montant moyen de la quote-part : 1 320 €/an
Total des charges : 110 €/mois
Taxe foncière : 1 150 €
Procédure en cours syndic copro : Néant



VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 06.09.55.15.34
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr